

# CONCEPTION REALISATION

## ECO-RENOVATION DE 11 BATIMENTS

### 21300 Chenôve

2 rue des Clématites : 20 logements  
 4 rue des Clématites : 20 logements  
 6 rue des Clématites : 20 logements  
 8 rue des Clématites : 16 logements  
 10 rue des Clématites : 20 logements  
 12 rue des Clématites : 20 logements  
 29 à 35 rue des Clématites : 33 logements  
 1 rue des Tamaris : 20 logements  
 2 rue des Tamaris : 20 logements  
 3 à 9 rue des Tamaris : 37 logements  
 37 rue GAMBETTA : 20 logements



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

#### MAITRE D'OUVRAGE

**ORVITIS**

17 boulevard Voltaire – 21000 Dijon

#### MANDATAIRE

**BOUYGUES BATIMENT NORD-EST**

13 Avenue Albert premier – 21000 Dijon

#### ARCHITECTE

**BAU Architectes**

16 rue de la Butte Chaumont - 21240 Talant

#### MISSIONS CONFIEES

Lot N°13 : Plomberie Sanitaire – Chauffage – Ventilation

Base + EXE

Lot N°14 : Electricité courants forts et courants faibles

Base + EXE

#### PERFORMANCE ENERGETIQUE

**BBC Effinergie Rénovation 2009**  
**CERQUAL NF HABITAT Rénovation 2024**

#### SURFACE

Shab

16435 m<sup>2</sup>

#### MONTANT DE L'OPERATION

**17 652 616 € HT**

#### LOTS TRAITES PAR DGET

Lot N°13 : Plomberie Sanitaire – Chauffage – Ventilation

Lot N°14 : Electricité courants forts et courants faibles

#### DATE DE DEBUT DES TRAVAUX

juin-26

#### LIVRAISON

févr-28

#### L'ESSENTIEL :

Rénovation et réhabilitation énergétique 11 bâtiments totalisant 246 logements, en site occupé, situés dans le quartier des Fleurs à Chenôve (21).

Les bâtiments sont classés 3ème famille A.

Parc des Grands Crus  
 39 avenue du 14 juillet  
 21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
 Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
 courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
 RCS DIJON  
 B 350 124 590 00034  
 Code NAF 7112B  
 TVA intercomm. :  
 FR 67 350 124 590

Création d'une nouvelle sous-station Chauffage/ECS dans le sous-sol du bâtiment du n°37 Gambetta

Réfection partielle des sous stations 01, 03, 04 et 05.

Remplacement des réseaux enterrés de chauffage et d'eau chaude bouclée entre bâtiments liaisonnant la sous-station commune n°3

Modifications de boucles de sol dans les bâtiments 2 rue des clématites et 37 rue Gambetta au niveau des logements impactés par la mise en place d'un ascenseur.

Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable de type B basse pression (VMBP) ou standard selon les bâtiments.

Remplacement de robinets de pieds de colonnes chauffage en sous-sol des bâtiments lorsqu'ils sont vétustes ou non adaptés.

Rééquilibrage thermo-hydraulique des installations de chauffage après travaux.

Mise en place de dispositifs de sous comptage d'énergie.

Remplacement des appareils sanitaires dans les cuisines, salles de bain et WC.

Déplacement des coffrets électriques des communs hors des gaines ENEDIS.

Eclairage artificiel des communs.

Eclairage extérieur des accès PMR.

Alimentations électriques des équipements techniques.

Vidéophones GSM + contrôles d'accès par badges.

Mise en sécurité électrique des logements.



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590