

# CEDAR PARK

## Construction d'un ensemble immobilier de 121 logements

19B, 21, 23 rue des Marmuzots  
24 rue de Bellevue  
21000 Dijon



### MAITRE D'OUVRAGE

**SCCV BACQUIN MARMUZOTS**  
9 place DARCY s - 21000 Dijon



Chauffage

### MAITRE D'ŒUVRE

**ATELIER CALC**  
4 rue DIETSCH - 21000 Dijon



Climatisation

### MISSION CONFIEE

Lot N°17 : Electricité	Base + DPGF
Lot N°18 : Plomberie – Sanitaire	Base + EXE
Lot N°19 : Chauffage – Ventilation	Base + EXE



Électricité

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bâtiments A,B,C, D et E	RT2012 avec label NF HABITAT HQE
Bâtiments F et G	RT2012 -10% avec un label NF HABITAT HQE



Ventilation

### SURFACES TOTALES

Shab: 6907 m<sup>2</sup>



Fluides industriels

### MONTANT DE L'OPERATION

**10 700 000 € HT**

### LOTS TRAITES PAR DGET

Lot N°17 : Electricité	Marchés
Lot N°18 : Plomberie – Sanitaire	715 225 € HT
Lot N°19 : Chauffage – Ventilation	?
	?

### DEBUT DES TRAVAUX

Démarrage 2023

### LIVRAISON

2026

### L'ESSENTIEL :

Le projet concerne la construction de 6 bâtiments sur sous-sols :

- Bâtiment A : 21 logements collectifs,
- Bâtiment B : 17 logements collectifs,
- Bâtiment C : 12 logements individuels,
- Bâtiment D : 12 logements collectifs,
- Bâtiment E : 22 logements collectifs,
- Bâtiment F : 14 logements individuels,
- Bâtiment G : 23 logements individuels (VEFA).

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590

Production calorifique centralisée par sous stations principales raccordées au réseau de chaleur Urbain dans le bâtiment B et le bâtiment G.

Distribution collective calorifugée alimentant deux sous stations secondaires pour le chauffage régulé en fonction de la température extérieure et la production ECS centralisée à semi-accumulation des bâtiments.

Distributions chauffage bitube et ECS bouclée, fortement calorifugées, depuis sous stations des bâtiments B, E et G.

Régulation-programmation individualisée par logement, émission par radiateurs basse température avec régulation par pièce.

Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau.

Ventilation simple flux Hygro B avec extracteurs à très basse consommation.

Installations de plomberie sanitaire avec robinetteries économes en eau.



Chauffage

Le site comprend l'intégration d'un poste de transformation HT/BT d'ENEDIS.

Équipement électriques des logements suivant la norme NF C 15-100.

Eclairage LED des communs, allumages automatiques par détecteurs de présence temporisés à l'extinction.

Télévision : TNT.

Portiers vidéophone.



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

[www.dget.fr](http://www.dget.fr)  
[courrier@dget.fr](mailto:courrier@dget.fr)

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590