

## Hôtel IBIS STYLE

### Construction d'un hôtel 3\* de 60 chambres

Chemin des Bauvrettes  
39100 Choisey



#### MAITRE D'OUVRAGE

**SJHR**

Rue du Fourney Zone Commerciale – Les Gagnieres - 39100 DOLE CHOISEY

#### ARCHITECTE

**AA GROUP Dijon**

22 avenue Marbotte - 21000 Dijon

#### MISSIONS CONFIEES

Lot N°14 : CVC	Base + DPGF
Lot N°15 : Plomberie	Base + DPGF
Lot N°16 : CFO - CFA	Base + DPGF
Mission de coordinateur SSI	

#### PERFORMANCE ENERGETIQUE

**RT2012**

#### SURFACE

2584 m<sup>2</sup>

#### MONTANT DE L'OPERATION (estim)

**5 500 000 € HT**

#### LOTS TRAITES PAR DGET

Lot N°14 : CVC	676 427 € HT
Lot N°15 : Plomberie	300 213 € HT
Lot N°16 : CFO - CFA	610 000 € HT

#### DATE DE DEBUT DES TRAVAUX

avril-25

#### LIVRAISON

juillet-27

#### L'ESSENTIEL :

L'établissement est classé ERP type L + O - 4ème catégorie.

Climatisation des chambres et locaux principaux par systèmes à détente directe à débit de réfrigérant variable utilisant le fluide frigorigène R32, permettant le rafraîchissement ou le chauffage des locaux.

Traitement climatique du hall piscine avec déshumidification thermodynamique et récupération de calories sur condenseur à air et/ou à eau.

Production ECS centralisée.

Ventilation des chambres par système simple flux.

Ventilation double flux pour les locaux du RDC.

Raccordement au réseau Enedis à puissance surveillée.

Installations électriques réalisées suivant la norme NFC15-100 et suivant le règlement de sécurité. SSI de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1.

Mise en place de 50 panneaux photovoltaïques en toiture. L'électricité produite est autoconsommée par le systèmes.



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590