

# LE CLOS DES LOUVIERES

# Construction d'un bâtiment collectif de 19 logements

Rue des Bleuets - 21490 Saint Julien

# Construction de 4 maisons accolées

Rue du Muguet - 21490 Saint Julien



**MAITRE D'OUVRAGE** 

**HABELLIS** 

28 boulevard Georges CLEMENCEAU – 21000 Dijon



## **MAITRES D'ŒUVRES**

TRIA ARCHITECTES

70, avenue du Drapeau – 21000 Dijon



#### **MISSION CONFIEE**

Lot N°07: Électricité Base + DPGF Lot N°09: Plomberie - Sanitaire Base + DPGF

Lot N°10/11: Chauffage – ventilation

Base + DPGF



# PERFORMANCE ENERGETIQUE

RE2020 (seuil 2024)

Label NF HABITAT HQE V4.1



**SURFACES TOTALES** 

Shab: 1403 m<sup>2</sup>



# MONTANT DE L'OPERATION

2 636 178 € HT

**LOTS TRAITES PAR DGET** Lot N°07 : Électricité Lot N°09: Plomberie - Sanitaire

Marchés 179 400 € HT 96 048 € HT

Lot N°10/11 : Chauffage – ventilation

266 462 € HT

**DEBUT DES TRAVAUX** 

janv-25

**LIVRAISON** 

janv-27

### L'ESSENTIEL:

Construction d'un bâtiment de 19 logements collectifs destinés à la location.

Chauffage collectif centralisé assuré par deux pompes à chaleur bi-bloc Air extérieur / Eau. Émission par radiateurs chaleur douce (55/45 °C) équipés avec robinetteries thermostatiques.

Radiateurs sèche-serviettes dans les salles d'eau.

Extraction par dispositif à basse consommation intégré au ballon thermodynamique sur air extrait du logement.

Ventilation mécanique simple flux par extraction des locaux ménage, entretien et poubelles.

Equipement électriques des logements suivant la norme NF C 15-100.

Eclairage LED des communs, allumages automatiques par détecteurs de présence temporisés à l'extinction. Télévision: TNT - Portiers vidéophone.

Parc des Grands Crus 39 avenue du 14 juillet 21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69 Fax 03 80 59 69 70

www.daet.fr courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 € **RCS DIJON** B 350 124 590 00034 Code NAF 7112B TVA intercomm.: FR 67 350 124 590



# Le clos des Louvières (suite)

Construction de 4 maisons accolées destinées à la location.

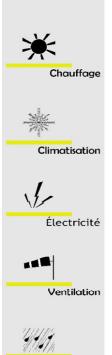
Pompe à chaleur avec unité extérieure Air / fluide frigorigène par maison.

Émission par radiateurs panneaux équipés avec robinetteries thermostatiques. Radiateurs sèche-serviettes dans les salles d'eau.

Groupes d'extraction individuels hygroréglables basse consommation.

Installations de plomberie sanitaire avec robinetteries économes en eau.

Equipement électriques des logements suivant la norme NF C 15-100.



Fluides industriels

Parc des Grands Crus 39 avenue du 14 juillet 21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69 Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 € RCS DIJON B 350 124 590 00034 Code NAF 7112B TVA intercomm. : FR 67 350 124 590