



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

40 logements collectifs

Construction de 40 logements collectifs

Rue MANEY et Jacques PERIGNON
21300 Chenôve



MAITRE D'OUVRAGE

FONCIERE LOGEMENT

21 quai d'Austerlitz – 75643 Paris

Mandataire conception construction

BAFFY PROMOTION

13, rue du Docteur QUIGNARD – 21000 Dijon

MAITRES D'ŒUVRES

ATELIER ARAGO

17 rue des Gobelins – 75013 Paris

MISSION CONFIEE

Lot N°17 : Plomberie – Sanitaire

Base + EXE

Lot N°18 : Chauffage – Ventilation – ECS solaire

Base + EXE

Lot N°19 : Électricité – Courants faibles

Base + EXE

PERFORMANCE ENERGETIQUE

RE2020 (seuils 2025)

SURFACES TOTALES

Shab: 3070 m²

MONTANT DE L'OPERATION

6 700 000 € HT

LOTS TRAITES PAR DGET

Marchés

Lot N°17 : Plomberie – Sanitaire

367 890 € HT

Lot N°18 : Chauffage – Ventilation – ECS solaire

420 178 € HT

Lot N°19 : Électricité – Courants faibles

350 000 € HT

DEBUT DES TRAVAUX

janv-24

LIVRAISON

juil-25

L'ESSENTIEL :

Construction de 2 bâtiments de 20 logements sur sous-sols communs.

Production calorifique centralisée par sous station principale raccordée au réseau de chaleur Urbain, assurant la production calorifique chauffage et eau chaude sanitaire de chaque bâtiment. Préchauffage ECS solaire collectif avec appoint centralisé via le réseau de chaleur. Radiateurs sèche-serviettes mixtes dans les salles de bains et salles d'eau.

Ventilation simple flux Hygro B avec extracteurs à très basse consommation.

Désenfumage mécanique des circulations du bâtiment A avec volets VB et VH dans circulations, du rez de chaussée au 4ème étage, avec grilles NF asservies.

Installations de plomberie sanitaire avec robinetteries économes en eau.

Equipement électriques des logements suivant la norme NF C 15-100.

Eclairage LED des communs, allumages automatiques par détecteurs de présence temporisés à l'extinction. Télévision : TNT - Portiers vidéophone.