

CENTRE GEORGES FRANCOIS LECLERC

Réalisation d'un bâtiment en Extension Sud

1 rue Professeur MARION
21000 Dijon



MAITRE D'OUVRAGE

CENTRE GEORGES FRANCOIS LECLERC
1 rue Professeur MARION – 21000 Dijon



Chauffage

MAITRE D'ŒUVRE

Hervé MADIOT
11 rue Marguerite THIBERT - 21000 Dijon



Climatisation

PHASE PREPARATOIRE : MISSION CONFIEE

Lot N°12 : Groupe électrogène	Base + DPGF
Lot N°13 : CVC	Base + DPGF
Lot N°14 : Électricité - Courants faibles	Base + DPGF
Mission de coordinateur SSI	



Électricité

EXTENSION SUD : MISSION CONFIEE

Lot N°14 : Plomberie – Sanitaire	Base + DPGF
Lot N°15 : CVC – Désenfumage	Base + DPGF
Lot N°16 : Fluides médicaux	Base + DPGF
Lot N°17 : Électricité - Courants faibles	Base + DPGF
Mission de coordinateur SSI	



Ventilation



Fluides industriels

PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bâtiment neuf	RT2012 (bilan BEPOS E3)
---------------	----------------------------

SURFACES	Shon RT	8956 m ²
-----------------	---------	---------------------

PHASE PREPARATOIRE : MONTANT DE L'OPERATION	1 134 527 € HT
--	----------------

PHASE PREPARATOIRE : LOTS TRAITES PAR DGET

Lot N°12 : Groupe électrogène	240 812 € HT
Lot N°13 : CVC	104 420 € HT
Lot N°14 : Électricité - Courants faibles	93 750 € HT

EXTENSION SUD : MONTANT DE L'OPERATION	19 725 000 € HT
---	-----------------

EXTENSION SUD : LOTS TRAITES PAR DGET

Lot N°14 : Plomberie – Sanitaire	755 000 € HT
Lot N°15 : CVC – Désenfumage	3 799 169 € HT
Lot N°16 : Fluides médicaux	154 004 € HT
Lot N°17 : Électricité - Courants faibles	1 710 182 € HT

REALISATION DES TRAVAUX DE LA PHASE PREPARATOIRE	2021
---	------

DEBUT DES TRAVAUX DE L'EXTENSION SUD	2021
---	------

LIVRAISON EXTENSION SUD	2025
--------------------------------	------

Parc des Grands Crus
39 avenue du 14 juillet
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €
RCS DIJON
B 350 124 590 00034
Code NAF 7112B
TVA intercomm. :
FR 67 350 124 590

L'ESSENTIEL :

L'établissement est classé ERP type U 2ème catégorie.

Les travaux sont réalisés en 3 phases :

- Phase préparatoire : Aménagement d'un accueil provisoire au niveau N-1 de l'existant, aménagement d'un parking provisoire,
 - Extension Sud - Phase 1 : Construction de la partie Ouest de l'extension Sud,
 - Extension Sud - Phase 2 : Construction de la partie Est de l'extension Sud.
- Le bâtiment créé en extension Sud des bâtiments existants comprend 10 niveaux :
- N-2 : des vestiaires du personnel, des locaux de stockage et locaux techniques,
 - N-1 : 1 parking (classé PS) et des locaux techniques,
 - RDC : une zone administrative et des bureaux de consultations, une cafétéria et une extension du hall d'accueil en lien avec le bâtiment 1965,
 - R+1 : une zone de bureaux et des laboratoires de recherche et d'analyses,
 - R+2, R+3 et R+4 : un service d'hébergement de médecine,
 - R+5, R+6 et R+7 : des bureaux administratifs.



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

Distributions d'eau froide brute, eau froide adoucie, eau chaude sanitaires et bouclage depuis la sous station du nouveau bâtiment. Installations d'appareils sanitaires avec robinetteries hydro-économiques temporisées. Evacuations aériennes des eaux usées et eaux pluviales, avec dispositif de relevages en sous sol N-2.

Création d'une sous station raccordée sur le réseau de chaleur urbain, pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire du nouveau bâtiment.

Distributions collectives chauffage des différents circuits par réseaux bi-tubes aériens calorifugés alimentant des poutres climatiques, des unités plafonniers, des radiateurs et les batteries chaudes des centrales de traitement d'air.

Production d'eau glacée par refroidisseur de liquide Inverter à condensation par air.

Distributions d'eau glacée alimentant les batteries froides des CTA, les unités terminales plafonniers des salles de consultation, bureaux et laboratoires, les poutres climatiques de l'hébergement et une attente pour le fonctionnement en secours de la climatisation de l'espace informatique du N-2 (mini-Data Center).

Ventilations double flux tout air neuf à récupération d'énergie haute efficacité sur l'air extrait assuré par 9 CTA alimentant des poutres climatiques à induction des locaux d'hébergement, des bouches de ventilation, hottes et sorbonnes des laboratoires du R+1, des bouches de ventilation et unités de traitement d'air des autres locaux.

Extractions spécifiques et séparées des locaux à polluants spécifiques CMR (Cancérogène, Mutagène et Repro-toxiques) des laboratoires.

Ventilation mécanique simple flux des locaux techniques.

Rafraîchissement locaux informatique Rdc et R+6, local déchets R-1, locaux transfo BT/BT et onduleurs R-1 par installations split system inverter à détente directe.

Désenfumage mécanique du hall d'entrée et de la cafétéria au RDC, des 3 galeries de liaisons avec le bâtiment existant et des circulations enclouées des 3 niveaux d'hébergement.

Régulation numérique liaisonnable raccordée sur la GTB existante du site.

Production de vide Médical, distribution d'oxygène et de vide médical.

En phase préparatoire, le groupe électrogène B est remplacé.

Un transformateur HT/BT est rajouté les installations électriques de l'extension Sud.

Eclairage LED dans tous les locaux.

Équipement des chambres avec des gaines têtes de lit décoratives TLV.

Extension du SSI existant de catégorie A aux locaux créés.

Extension de l'appel malade ACKERMANN aux 39 chambres créées.

Alarme anti-intrusion dans les locaux de stockage pharmacie.

Remplacement du paratonnerre existant.