

**MAITRE D'OUVRAGE**

**IMMOBILIERE EIFFEL**

26 rue du faubourg Saint Nicolas – 21121 Fontaine les Dijon



Chauffage

**MAITRE D'ŒUVRE**

**ZUO LYON**

4 rue Victor LAGRANGE – 69007 Lyon



Climatisation

**MISSION CONFIEE**

Lot N°08 : Électricité – Courants faibles	Base + DPGF
Lot N°09 : Chauffage – Ventilation – Rafraichissement	Base + DPGF
Lot N°10 : Plomberie – Sanitaires	Base + DPGF
Lot N°11 : Froid alimentaire	Base + DPGF
Lot N°13 : Enceinte isothermes	Base + DPGF
Mission de coordinateur SSI	



Électricité



Ventilation

**PERFORMANCE ENERGETIQUE**

Existant	RT2005 Ex
Extension	RT2012



Fluides industriels

<b>SURFACES</b>	Surt :	3374 m <sup>2</sup>
-----------------	--------	---------------------

<b>MONTANT DE L'OPERATION</b>	<b>2 700 000 € HT</b>
-------------------------------	-----------------------

<b>LOTS TRAITES PAR DGET</b>	Marchés
Lot N°08 : Électricité – Courants faibles	482 364 € HT
Lot N°09 : Chauffage – Ventilation – Rafraichissement	295 049 € HT
Lot N°10 : Plomberie – Sanitaires	174 807 € HT
Lot N°11 : Froid alimentaire	550 000 € HT
Lot N°13 : Enceinte isothermes	93 000 € HT

<b>DEBUT DES TRAVAUX</b>	mai-18
--------------------------	--------

<b>LIVRAISON</b>	oct-19
------------------	--------

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590

### L'ESSENTIEL :

L'INTERMARCHE est classé ERP, type M, 2ème catégorie.

Les travaux ont été réalisés en 2 phases :

- Phase 1 : Réalisation du mail, du sas 2 et des sanitaires publics au RDC et des bureaux au R+1 du bâtiment A,
- Phase 2 : Restructuration et extension de la surface de vente et des réserves de l'INTERMARCHE.



Chauffage

La surface de vente et de production est entièrement restructurée et comprend une extension pour les locaux techniques de production chaud/froid/ventilation.



Climatisation

La production centralisée de froid négatif et positif est assurée par une centrale frigorifique fonctionnant au fluide R-744 (CO<sub>2</sub>, potentiel de Réchauffement Global égal à 1). La centrale frigorifique est de type bi-étagées transcritique.



Électricité

Cette même centrale permet également de climatiser la surface de vente et ses annexes, d'assurer l'essentiel de la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage sur le principe de récupération d'énergie sur le refoulement des compresseurs.

Un appoint secours par chaudière gaz à condensation est prévu pour le chauffage et la production centralisée d'eau chaude sanitaire.



Ventilation

Le projet intègre également toute la partie panneaux isothermes (cloisons, doublages, plafonds) des chambres froides et des laboratoires de préparation et traitement, la réfrigération des chambres froides et laboratoires, des vitrines fournies et posées par le maître d'ouvrage, l'alimentation en froid d'une machine à glace.



Fluides industriels

La ventilation est de type double flux avec récupération d'énergie sur l'air extrait pour l'espace de vente, de type simple flux mono-zones pour les locaux techniques et annexes.

Les installations électriques ont été refaites entièrement.

Les luminaires installés sont de type LED.

Le pré-câblage banalisé est de catégorie 6A.

Le SSI est de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1. La diffusion du message d'évacuation est réalisé par un Système de Sonorisation de Sécurité.

La vidéoprotection est réalisée par des caméras sous IP.

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590