

# CENTRE GEORGES FRANCOIS LECLERC

## Surélévation du bâtiment principal 1965

1 rue Professeur MARION  
21000 Dijon



### MAITRE D'OUVRAGE

**CENTRE GEORGES FRANCOIS LECLERC**  
1 rue Professeur MARION – 21000 Dijon

### MAITRE D'ŒUVRE

**Hervé MADIOT**  
11 rue Marguerite THIBERT - 21000 Dijon



Chauffage



Climatisation



Électricité



Ventilation



Fluides industriels

### MISSION CONFIEE

Lot N°12 : Plomberie / Sanitaires

Base + DPGF

Lot N°13 : CVC / Désenfumage

Base + DPGF

Lot N°14 : Fluides médicaux

Base + DPGF

Lot N°15 : Électricité / Courants faibles

Base + DPGF

Mission de coordinateur SSI

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

Bâtiment neuf

RT2012

### SURFACES TOTALES

Shon RT

1306 m<sup>2</sup>

### MONTANT DE L'OPERATION

Estimation

**5 700 000 € HT**

### LOTS TRAITES PAR DGET

Marchés

Lot N°12 : Plomberie / Sanitaires

290 973 € HT

Lot N°13 : CVC / Désenfumage

599 300 € HT

Lot N°14 : Fluides médicaux

69 496 € HT

Lot N°15 : Électricité / Courants faibles

338 275 € HT

### DEBUT DES TRAVAUX

Début 2022

### LIVRAISON

Début 2024

### L'ESSENTIEL :

L'établissement est classé ERP type U 2ème catégorie.

Le projet consiste en la surélévation du bâtiment 1965 du Centre Georges-François LECLERC pour la création de 21 chambres de soins.

Entre le niveau R+4 existant et l'étage créé en surélévation pour les chambres, il est créé un étage technique.

Les travaux :

Distributions d'eau froide brute, eau chaude sanitaires et bouclage depuis attentes en limite de la nouvelle construction. Installations d'appareils sanitaires avec robinetteries hydro-économiques temporisées. Evacuations aériennes des eaux usées et eaux pluviales.

Distributions collectives chauffage par réseaux bi-tubes aériens calorifugés alimentant des poutres climatiques, des unités plafonnrières, des radiateurs et la batterie chaude de la centrale de traitement d'air.



Chauffage

Distributions d'eau glacée depuis attentes en limite de la nouvelle construction alimentant les unités terminales plafonnrières des bureaux et locaux infirmières, les poutres climatiques des chambres et la batterie froide de la CTA.



Climatisation

Ventilations double flux tout air neuf à récupération d'énergie haute efficacité sur l'air extrait assuré par une CTA alimentant des poutres climatiques à induction des chambres, les bouches de ventilation et unités de traitement d'air des autres locaux.



Électricité

Modifications ponctuelles des installations de ventilations dans les zones existantes restructurées en limite de l'extension, avec travaux provisoires en terrasse niveau 4 nécessaires au fonctionnement sécurisé à prévoir pendant les travaux de construction du niveau 5.

Ventilation mécanique simple flux monozones des locaux techniques.



Ventilation

Rafrâichissement local informatique par installation split system inverter à détente directe.



Fluides industriels

Désenfumage mécanique des circulations enclouées des chambres.

Modification des installations de désenfumage mécaniques existantes du bâtiment 1965 avec prolongement des conduits et remplacement des tourelles existantes par des extracteurs en caisson placés sur la toiture de la nouvelle construction.

Régulation numérique liaisonnable raccordée sur la GTB existante du site.

Distribution d'oxygène et de vide médical avec raccordement sur les existants.

Raccordement des installations électriques créées sur l'existant.

Eclairage LED dans tous les locaux.

Équipement des chambres avec des gaines têtes de lit décoratives TLV.

Extension du SSI SIEMENS aux locaux créés.

Extension de l'appel malade ACKERMANN aux 21 chambres créées.

Parc des Grands Crus  
39 avenue du 14 juillet  
21300 CHENOVE

Tél 03 80 59 69 69  
Fax 03 80 59 69 70

www.dget.fr  
courrier@dget.fr

SAS capital 40 000 €  
RCS DIJON  
B 350 124 590 00034  
Code NAF 7112B  
TVA intercomm. :  
FR 67 350 124 590